Miguel Izaguirr, director de Praia Malecón.

CONCEPTO | MAZATLÁN

PRAIA MALECÓN, LA NUEVA FRONTERA DEL INMOBILIARIO VACACIONAL

Con un enfoque en la renta vacacional y precios competitivos, ofrece una propuesta innovadora en el mercado inmobiliario de Mazatlán

El proyecto Praia Malecón destaca en el mercado inmobiliario de Mazatlán por su enfoque en la renta vacacional y un diseño arquitectónico eficiente. Centrado en la optimización de espacios y una inversión rentable, busca atraer a inversionistas que valoran tanto el retorno financiero como la experiencia de poseer una propiedad frente al mar.

Miguel Izaguirre, director del proyecto, explica que Praia responde a la creciente demanda turística en Mazatlán. "Praia surge para satisfacer al turismo que busca comodidad en una ubicación privilegiada", comenta.

Los departamentos, totalmente amueblados y equipados, están listos para generar ingresos a través de estancias cortas, lo que posiciona al proyecto como un modelo híbrido entre la hospitalidad tradicional y plataformas como Airbnb.

Uno de los principales atractivos de Praia Malecón es su precio competitivo. "Ofrecemos el ticket promedio más bajo del Malecón, con departamentos desde $2,800,000", señala Almendra Torres, gerente de ventas. La clave, según Torres, ha sido optimizar los espacios eliminando metros innecesarios, permitiendo así una inversión accesible sin comprometer la comodidad.

- La torre contará con 24 niveles y 111 unidades.
- El **80%** de las unidades tendrán vista al mar, mientras que el **20%** restante contará con vista a la ciudad.
- El proyecto iniciará su construcción en diciembre y se prevé que finalizará en 2027.
- Ofrecerá flexibilidad a los inversionistas, permitiéndoles no descapitalizarse de manera inmediata y comenzar a ver los frutos de su inversión en un plazo razonable.
- El costo del departamento es de **$2,800,000**